JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș Tel/fax:
0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 177 din 23.10.2026
privind aprobarea concesionării directe a terenului în suprafață de 14,62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, pentru extinderea construcției existente, situată în Municipiul Câmpulung județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 octombrie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/23635/29.04.2026, prin care domnul în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, cu număr cadastral 80694-C1-U41, intabulat în Cartea Funciara nr.80694-C1-U41 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 64 din 22 ianuarie 2026 la Birou Individual Notarial Zipiș Cornelia, a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 14,62 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, având ca obiectiv principal intrarea în legalitate pentru utilizarea amplasamentului ca balcon extins la apartamentul proprietate personală;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numarul 124/60741/(RU)60742 din 14.10.2026 privind aprobarea concesionării directe a terenului în suprafată de 14.62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung, județul Argeș., aferent apartamentului proprietate personală a domnului teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru intrarea în legalitate în vederea utilizării amplasamentului ca balcon extins;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/60749/(RU)60750 din 14.10.2026 privind aprobarea concesionării directe a terenului în suprafată de 14.62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, aferent apartamentului proprietate personală a domnului teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru intrarea în legalitate în vederea utilizării amplasamentului ca balcon extins;
- Hotărârea nr.90 din 30.06.2026 prin care s-a aprobat însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 14,62 mp;
- Prevederile art. 108, art. 297, art. 302 – 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș Tel/fax:
0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

- prevederile art. 320 din Legea nr. 169 / 2026 Legea nr. 169 / 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările și completările ulterioare

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/23635/29.05.2026 întocmit de Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de de 14,62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru intrarea în legalitate în vederea utilizării amplasamentului ca balcon extins.

Art. 3. – Termenul de concesiune este de **25 (douăzecișicinci) ani,** cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 4. – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare nr. 69/9/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan, respectiv pentru suprafața de 14,62 mp, la suma de 658 lei/ an, respectiv 45 lei/mp/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism si Situatii de Urgenta;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă;
- domnului

Municipiul Câmpulung, 23.10.2026

Inițiator,
Primar
E

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/60741/(RU)60742 din 14.10.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea concesionării directe a terenului în suprafață de 14,62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, pentru extinderea construcției existente, situată în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului

Prin cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/23635/29.04.2026, doamnul în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, cu număr cadastral 80694-C1-U41, intabulat în Cartea Funciara nr.80694-C1-U41 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș , conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 64 din 22 ianuarie 2026 la Birou Individual Notarial Zipiș Cornelia, a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 14,62 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, în vederea intrării în legalitate, pentru utilizarea amplasamentului ca balcon extins la apartament.

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 90 din 30.06.2026 s-a aprobat însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 14,62 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală a domnului

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal intrarea în legalitate pentru utilizarea amplasamentului ca balcon extins la apartamentul proprietatea personal a domnului Apartamentul are o suprafață utilă de 52 mp, conform contractului de vânzare cumpărare nr.64/22.01.2026, încheiat la B.N.P Zipiș Cornelia.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr. 124/23635 din 29.05.2026 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

În vederea stabilirii redevenței, a fot întocmit Raportul de evaluare nr. 69/9/2026, întocmit de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan, nivelul redevenței fiind propus la suma de 658 lei/ an, respectiv 45 lei/mp/an.

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, concesionarea directă a terenului în suprafață de 14,62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, pentru extinderea construcției existente, situată în Municipiul Câmpulung, , județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului

Primar,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/60749/(RU)60750 din 14.10.2026

Se aprobă,

El

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesionării directe a terenului în suprafată de 14,62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, pentru extinderea construcției existente, situată în Municipiul Câmpulung județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului

Prin cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/23635/29.04.2026, doamnul în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, cu număr cadastral 80694-C1-U41, intabulat în Cartea Funciara nr.80694-C1-U41 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș , conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 64 din 22 ianuarie 2026 la Birou Individual Notarial Zipiș Cornelia, a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 14,62 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, în vederea intrării în legalitate, pentru utilizarea amplasamentului ca balcon extins la apartamentul proprietate personală.

Suprafața totală solicitată spre concesionare este de 14.62 mp (lungimea de 11.70 m și lățimea de 1,25 m – conform documentației cadastrale). Conform Hotărârii Guvernului nr.447/2002 – anexa nr. 3, suprafața de 14,62 mp este situată pe proprietatea publică a Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 447/2002 – anexa nr. 3, suprafață de 14,62 mp este situată pe proprietatea publică a Municipiului Câmpuung, județul Argeș.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 /2003, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr.145/2015 și Hotărârea Consiliului Local nr.103/2018, terenul se află în UTR 10.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal intrarea în legalitate pentru utilizarea amplasamentului ca balcon extins la apartamentul proprietatea personal a domnulu Apartamentul are o suprafață utilă de 52 mp, conform contractului de vânzare cumpărare nr.64/22.01.2026, încheiat la B.N.P Zipiș Cornelia.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.124/23635 din 29.05.2026 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

Prin Raportul de evaluare nr. 69/9/2026, întocmit de evaluator ANEVAR ing.

Cîrstian Stan s-a stabilit ca nivel al redevenței suma de 658 lei/ an, respectiv 45 lei/mp/an.

În virtutea art. 108 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernuui nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege."

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a coroborat cu art. 297 și art. 308 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

*a) hotărăşte darea în administrare, **concesionarea**, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.*

Art. 297

(1) Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosinţă gratuită.

Art. 302

Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale şi producte pot face obiectul concesiunii.

Art. 303

Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unităţile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract

încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevenţe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale.

(4) Judeţul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a judeţului, fiind reprezentat, în acest sens, de către preşedintele consiliului judeţean.

(5) Comuna, oraşul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al oraşului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului Bucureşti.

Art. 308

Procedura administrativă de iniţiere a concesionării

(1) Concesionarea are loc la iniţiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însuşite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă şi serioasă a intenţiei de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri şi trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social şi de mediu.

(4) Iniţiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenţei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică şi justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

Art. 312 *)

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Concedentul are obligaţia de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitaţiei.".

Regula instituită prin codul administrativ este cea a licitației publice pentru concesiunea unor bunuri din domeniul public / privat al concedentului.

De la această regulă, au fost instituite excepții prin art. 320 alin. (1) din Legea nr. 169 / 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările, rectificările și completările ulterioare.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

Ca atare, "(1) Prin derogare de la prevederile art. 312 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică sau pot fi date în folosință gratuită pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

b) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre;

c) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, pentru suprafețe care nu au acces la un drum public, nu sunt construibile decât prin alipire de alte loturi și care nu pot depăși 300 mp;

d) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii, realizate în conformitate cu documentațiile de urbanism avizate potrivit legii.".

Totuși, în condiția în care sunt depuse mai multe cereri, concesiunea urmează a se atribui prin licitație publică, așa cum prevede alin. (2) al art. 320 din legea ante-menționată.

"Art. 320 - (2) În cazul în care pentru terenurile prevăzute la alin. (1) lit. c) sunt depuse două sau mai multe cereri de către proprietarii riverani, concesiunea se va atribui prin licitație publică organizată în vederea participării tuturor celor interesați. Pot participa la licitație și titularii dreptului de servitute de trecere pietonală și carosabilă constituit de către proprietarul terenului alăturat."

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a terenului în suprafață de 14,62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, pentru extinderea construcției existente (balcon), situată în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului

Direcția Economică și Fiscală,
Director executiv

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Direcția Tehnică și urbanism,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă,
Șef serviciu

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă,
Consilier juridic

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.